



Snedkerhaven

14 klassiske rækkehuse

Snedkerhaven

Byliv mellem natur & historiske rammer

Det er nemt at se, hvorfor så mange vælger at flytte til Hvidovre. Her er nærhed til både natur og byliv samt et rigt forenings- og forretningsliv.

Snedkerhaven ligger tæt på Vigerslevparken, der forbinder Damhussøen med Valbyparken. I nærheden snor smukke, grønne cykelstier sig gennem naturskønne områder, og får dig hurtigere frem.

Med kort afstand til indkøbsmuligheder samt gode pasnings- og skoletilbud med daginstitutioner, folkeskoler og gymnasier byder Snedkerhaven på en central beliggenhed, der er svær at slå.

Hvidovre Station ligger kun 700 meter fra Snedkerhaven. Herfra går der S-tog til og fra Københavns utallige oplevelser og aktiviteter. Og så kan du være på Rådhuspladsen inden for en halv time – også på cykel.

Fakta om boligerne

- 14 rækkehuse i to plan
- 114-119 m²
- 4 værelser
- Privat have med adgang fra stuen
- Carport i forhaven
- Depotrum i boligen under trappen
- Familievenlig
- Stationsnær
- Nærmest vedligeholdelsesfrit
- Nær indkøbsmuligheder





REFERENCEFOTOS



REFERENCEFOTOS



REFERENCEFOTOS

*Alle rækkehuse har
egen terrasse og have,
så man kan nyde den
friske luft og
årstidens farvespil*



REFERENCEFOTOS

Stilrene rammer med plads til fællesskabet

S nedkerhavens 14 rækkehuse er tilpasset familien, der ønsker plads til samvær og hygge, men også vil have mulighed for at trække sig tilbage.

Både ude og inde er der lagt vægt på gode, robuste kvalitetsmaterialer med minimal vedligeholdelse.

Fra stuen kan du gå direkte ud i boligens sydvendte terrassehave. Terrassen er afskærmet af hæk og plankeværk, der er med til at sikre det udendørs privatliv. Fra køkkenet er der adgang til boligens forhave med skur og mulighed for parkering af bil i egen carport.

Tæt på alt

- | | | |
|----|------------------------|------------|
| 1. | Hvidovre C | ca. 350 m |
| 2. | Hvidovre Station | ca. 500 m |
| 3. | Nærindkøb | ca. 150 m |
| 4. | Vigerslevparken | ca. 350 m |
| 5. | Holmegårdsskolen | ca. 500 m |
| 6. | Hvidovre Torv | ca. 550 m |
| 7. | Damhussøen | ca. 1,6 km |
| | Motorvej | ca. 1 km |
| | Københavns Rådhusplads | ca. 7,4 km |

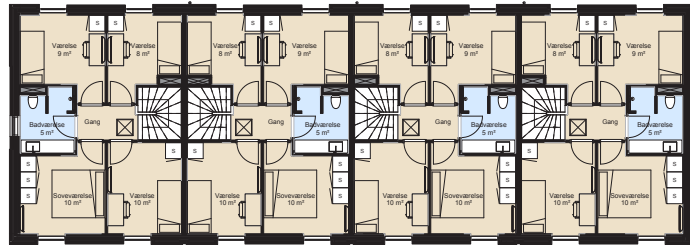
Snedkerhaven



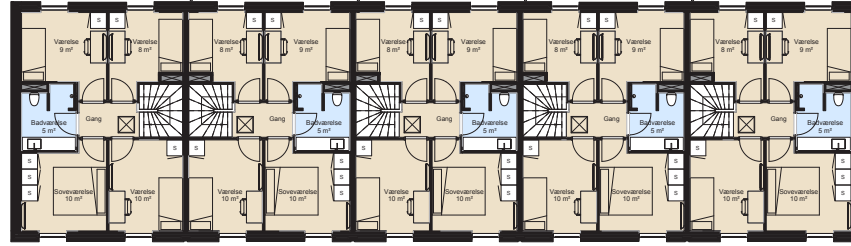
*Med den sydvendte
have får du en privat
oase med sol og terrasse*



Etageplan



1. sal



Stueplan

3

BBR areal: 119 m²
Grundareal: 218 m²

4

BBR areal: 114 m²
Grundareal: 140 m²

5

BBR areal: 114 m²
Grundareal: 131 m²

6

BBR areal: 119 m²
Grundareal: 139 m²

7

BBR areal: 119 m²
Grundareal: 142 m²

8

BBR areal: 114 m²
Grundareal: 147 m²

9

BBR areal: 114 m²
Grundareal: 148 m²

10

BBR areal: 114 m²
Grundareal: 138 m²

11

BBR areal: 119 m²
Grundareal: 145 m²

(12)

BBR areal: 119 m²
Grundareal: 144 m²

13

BBR areal: 116 m²
Grundareal: 136 m²

(14

BBR areal: 116 m²
Grundareal: 135 m²

15

BBR areal: 114 m²
Grundareal: 142 m²

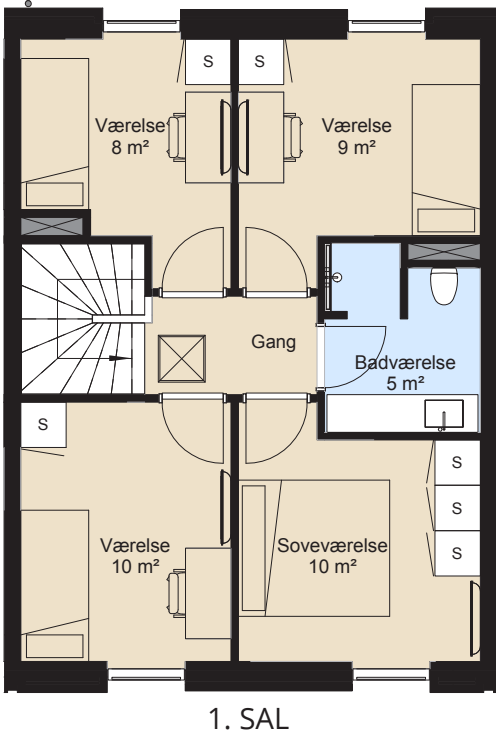
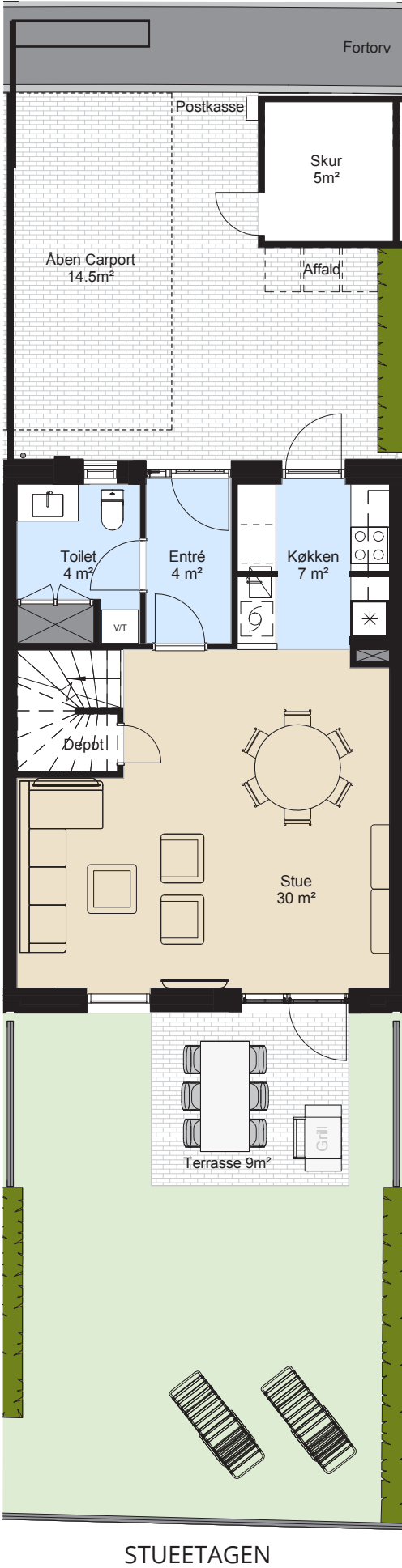
16

BBR areal: 119 m²
Grundareal: 267 m²

NORD

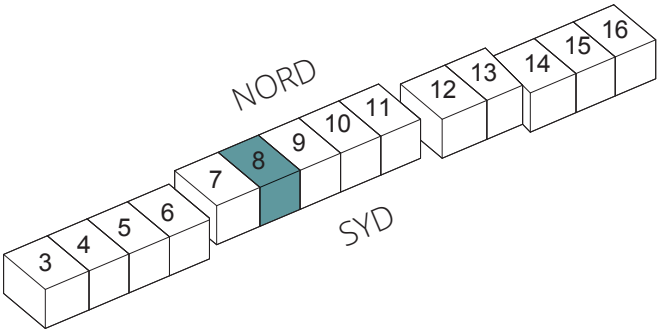


Eksempel på plantegning - bolig nr. 8



Signaturforklaring

VIT	Vaskemaskine/ Tørretumbler	Dør med alu-overgangsskinne
Kogeplade/ Ovn		Halvvæg
Køle-/fryseskab		TV
Opvaskemaskine		Plankværk
Teknik		Græs
Ovenlys		Hæffliser
S	Skabe	Hæk



De angivne arealer er alene anslåede og afrundede nettoarealer – forstået som teknisk beregnede arealer af rummenes indermål målt fra indersiden af ydermurene fraregnet trappe- og adgangsarealer, medmindre arealer herfor er særskilt anførte. Arealangivelserne er alene vejledende og illustrative, hvorfor en køber ikke kan støtte ret på arealangivelserne. Der henvises i stedet til arealangivelserne i salgsopstilling og købsaftalematerialet. Møbelinteriør medfølger ikke.

Materialeliste

Snedkerhaven bygges i de bedste materialer og kvaliteter, hvilket indebærer et minimum af vedligeholdelse

Udvendige forhold

FACADER

Facadekonstruktionen er med indvendig bagmur i letbeton/beton, isoleret og skalmuret med blødstrøgne gule mursten fra Egernsund – Light Coal.

VINDUER & DØRE

Fabrikat VELFAC træ/aluminum med 3-lags energiruder. Hoveddør som VELFAC isoleret og med glat overflade. Udvendt malet i mørk farve som Granit 80, indvendigt malet hvid.

TAG

Fladt tag med hældning 1:40. Betondæk med isolering og tagpap. Tagflade afvandes gennem murkrone til tagnedløb i zink.

FOR- OG BAGHAVER

Forhave: flisebelagt.

Baghave: 9 m2 flisebelagt terrasse og græs.

HÆK / HEGN

Bøgehæk. Der etableres plankeværk i højde på 1,8 m. ved terrasser.

CARPORT

I forhave med plads til én bil.

SKUR

I forhave ca. 5 m2. Der etableres lys og stikkontakt i skuret. Tagpap på taget.

BELYSNING

Forhave: Væglampe ved entredøren – som tænder automatisk via føler.

Baghave: Væglampe og el stik ved terrassedøren.

VANDHANE

I forhave ved entredøren.

DAGRENOVATION

Miljøbeholdere jr. Hvidovre Kommunes affaldskrav.

POSTKASSE

Postkasse ved indgang i forhave.

HUSNUMRE

Husnummer på postkasse.

Boligens indretning

DEPOT

Depotrum i egen bolig - under trappe til 1. sal. Depotrummet leveres hvid malet på uspartlede vægge og gulv med flydespartel.

TRAPPERUM

Trappe til 1 sal udført i beton. Beklædes med træ som gulv på trin og stødtrin.

VÆGGE

Vægge udføres med filt og malet to gange i hvid farve.

LOFTER

Hvide sprøjtemalede betonlofter med synlige spor. Loftshøjde: ca. 2,60 m.

På toilet og badeværelse er de nedsænkede lofter udført med filt og malet to gange i hvid farve. Loftshøjde: ca. 2,40 m.

GULVE*

Flydende 3-stavs ege-parket i hvidpigmenteret matlak.

Klinkegulv i entré, køkken, toilet og på badeværelse.

Aluminiums overgangsskiner i alle døråbninger eller hvor der er skift i belægninger/gulvtype.

GULVVARME

Termostatstyret gulvvarme i alle rum med individuelle trådløse rumtermostater.

VENTILATION

Mekanisk genveks-anlæg med udskiftning af luft i boligen via indblæsning gennem loftventil i stueetagen og gulvrist-ventiler på 1. sal. Udsugning via emhætte og loftsventiler på toilet og badeværelse.

INDVENDIGE DØRE

Hvidmalede celledøre og hvide trækarme.

TV/INTERNET

Der føres internet og TV ind i boligs teknikskab som tilsluttes den interne TV-kabling. Der er trådløst internet opsat af leverandøren. Det er muligt at opsætte egen router i teknikskabet. To TV-stik i stuen og ét TV-stik på alle værelser på 1. sal. Valg af pakkeløsning aftaler køber med leverandøren.

FORBRUGSMÅLERE

Individuel aflæsning af brugsvand og fjernvarme med målere placeret i teknikskab. Elmåler placeret i facade ved forhaven.

GARDEROBE SKABE

Svane model Deco hvid.

Køkken

TYPE OG PRODUCENT*

Svane model glat hvid WBL.

BORDPLADE OG VASK*

20 mm. Hvid Surface laminat bordplade med ABS forkant og underlimet stålvaske.

ARMATUR*

1-grebs som Grohe m. udtræk.

HÅRDE HVIDEVARER*

Fabrikat som Siemens. – se særskilt produktblad.

Ovn med pyrolyse-rens*.

Kogeplade med induktion*.

Integreret køle/frys*.

Integreret opvaskemaskine*.

EMHÆTTE

Udtræksemhætte som Exhausto – model Slimline. (kan ikke ændres på grund af tilslutning til genveks-anlæg).

BELYSNING

LED spots under overskabe fra Svane.

Bad / Toilet

SKABE

Svane model glat hvid WBL.

VASK

Hvid bordplade som Marmorline, med indstøbt vask.

BELYSNING

LED spots i loft. 4 stk. på toilet i stueetagen. 5 stk. på badeværelset på 1. sal.

BRUSENICHE

Udføres med fliser i lyse nuancer i format 45x45 cm.

GULV

Gulvklinker i lyse nuancer format 45x45 cm med sokkelklinker.

ARMATUR

1-grebs som Grohe.

TOILET

Keramisk hvidt toilet som Ifö.

Toilet i stueetage: gulvtoilet.

Badeværelse på 1. sal: væghængt.

Spejl på væg over vask opsættes.

BRUSEARMATUR

Termostatisk Grohe armatur med brusehoved ø180 mm Rainfall samt håndbruser.

HÅRDE HVIDEVARER*

Fabrikat som Siemens – se særskilt produktblad.

Vaskemaskine*.

Tørretumbler*.

Monteres i vaskesøjle på toilet i stueetagen.

**mulighed for tilvalg indtil den 1. juni 2019.*

Læs mere på
www.snedkerhaven.dk

Brochuren er udarbejdet som sælgers prospekt og skal ikke ses som en salgsopstilling. Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor materialet er med forbehold. Nogle af visualiseringerne viser eksempler på løsninger og materialer, du kan vælge mod en merpris. Beskrivelsen af de materialer, som følger med boligen, finder du i materialebeskrivelsen. Billeder og 3D-visualiseringer af bygningen, interiør og udsigt er med forbehold for ændringer. Møbelinteriør på plantegninger medfølger ikke. Træer og beplantning på illustrationerne viser, hvordan det vil se ud om 5-10 år, såfremt det plejes og passes. Angivne mål og arealer i brochuren er alene anslåede og vejledende, hvorfor køber ikke kan støtte ret på sådanne angivelser. Der henvises i stedet til angivelser i salgsopstilling og købsaftalematerialet.

2. udgave, marts 2019

PROJEKTUDVIKLER
& SALG



FB GRUPPEN A/S

FB Gruppen A/S
Grønttorvet 6, 1 sal
2500 Valby

Kontakt Ann-Beth Senger på
Tel: +45 30 46 48 89
Mail: snedkerhaven@fbgruppen.dk